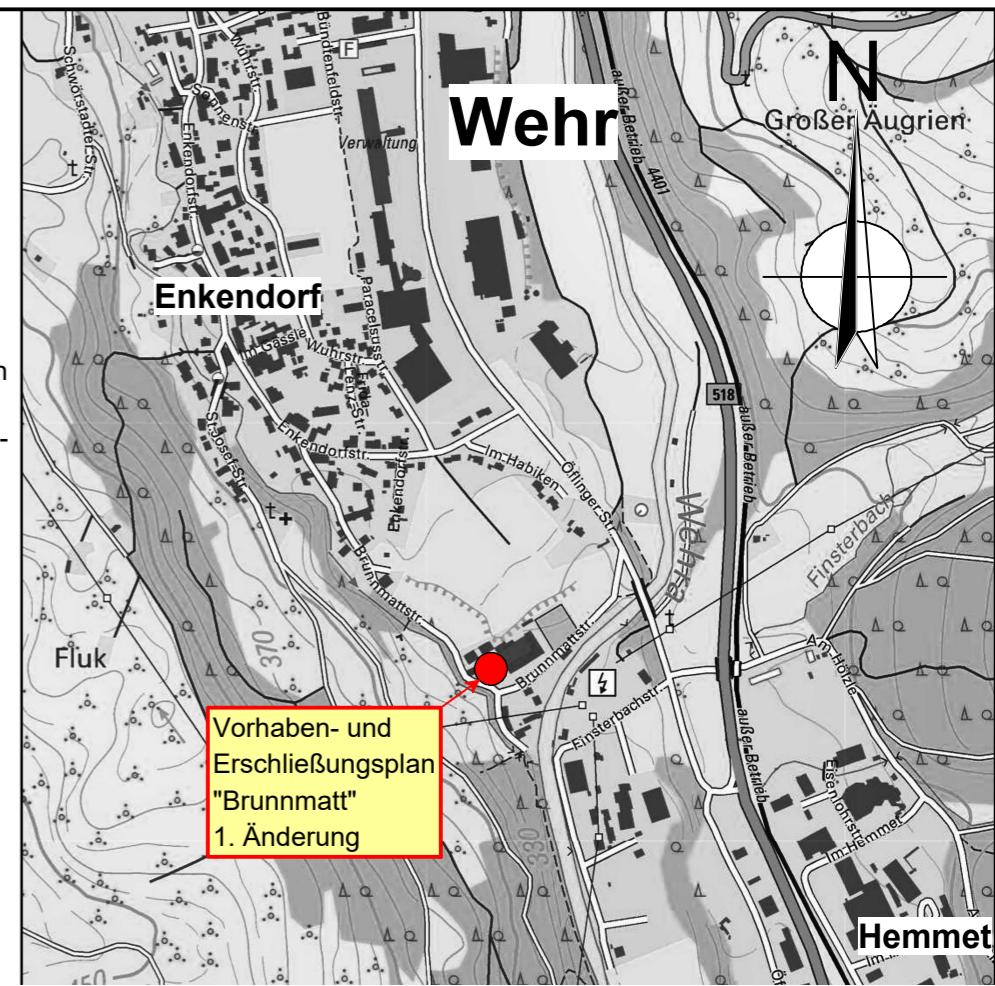


Zeichnerische Festsetzungen	
Art und Maß der baulichen Nutzung	
	Bestehende Gebäude
	Bestehende Überdachung
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Mischgebiete §6 BauNVO
<b>Bauweise §22 BauNVO</b>	
	offene Bauweise
	Baugrenze §23 Abs.3 BauNVO
	Stellplätze
	Garagen u. Carports
	Sichtdreieck 3*30 im Bereich der Einmündungen
<b>SD</b>	Satteldach
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze §17 Abs.4 BauNVO
<b>0,5</b>	Grundflächenzahl GRZ §17 u. 19 BauNVO
<b>0,6</b>	Geschossflächenzahl GFZ §17 u. 20 BauNVO
	Leitungsrecht Kanalisation
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Nutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Trauhöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung



## Stadt Wehr (Baden)

### Vorhaben- und Erschließungsplan "Brunnmatt"

### Zeichnerische Festsetzungen

#### 1. Änderung

Der Gemeinderat der Stadt Wehr hat am 11.05.2021 die 1. Änderung im "Vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB" des Vorhaben- und Erschließungsplanes (§12 BauGB) "Brunnmatt" beschlossen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes und der Begründung wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 11.05.2021 gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. §3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Änderungsbeschluss, sowie Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung, wurde gem. §2 Abs. 1 BauGB am 21.05.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes und der Begründung haben vom 31.05.2021 bis 02.07.2021 gem. §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und die Träger öffentlicher Belange angehört.

Der Gemeinderat hat die 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplan nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs 2 BauGB in seiner Sitzung am 14.09.2021 als Satzung beschlossen (§10 BauGB).

Rechtskraft gem. §10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 01.10.2021

Michael Thater  
Bürgermeister

Planentwurf und Planfertigung  
durch RM Projekt In Zusammenarbeit  
mit dem Stadtbauamt Wehr

Plan Nr. 007  
Maßstab: 1 : 500