

Satzungen
der Stadt Wehr
für

den **Bebauungsplan „Brennet I“** und die zugehörigen **örtlichen Bauvorschriften**

Der Gemeinderat der Stadt Wehr hat am 14.09.2021 in öffentlicher Sitzung

- a.) den **Bebauungsplan „Brennet I“** im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB und
- b.) die zugehörigen **örtlichen Bauvorschriften**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- **BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
- **BauNVO** Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- **PlanzV** Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- **LBO** Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).
- **GemO** Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den **Bebauungsplan „Brennet I“** und
- b) die zugehörigen **örtlichen Bauvorschriften**

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 14.09.2021.

§ 2
Bestandteile der Satzungen

- 1. Der **Bebauungsplan „Brennet I“** besteht aus
 - a) den (gemeinsamen) zeichnerischen Festsetzungen im M 1: 1.000 vom 14.09.2021,

- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 14.09.2021.
2. Die zugehörigen **örtlichen Bauvorschriften** bestehend aus:
- a) den (gemeinsamen) zeichnerischen Festsetzungen im M 1:1.000 vom 14.09.2021,
- b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) 14.09.2021.
3. Beigefügt sind:
- die gemeinsame **Begründung** vom 14.09.2021,
- und
- Artenschutzrechtliche Prüfung, Zwischenbericht / Vorabzug Bebauungsplan „Brennet Areal“, Kunz Gala Plan, Todtnauberg, 20.09.2019.
 - Bericht über die geotechnischen Untersuchungen für den Bebauungsplan für die Abgrenzungsgebiete 01 und 02 sowie für den Neubau eines Garagengebäudes und eines Verbindungsganges auf dem Grundstück Flst. Nr. 1, Basler Straße 7, Wehr-Brennet, GIW-Nr.: 5997, Bericht: AK/RK/5997BE01 Geotechnisches Institut, Weil am Rhein, 31.03.2020.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 6 LBO).

Wehr, den 23.09.2021

Michael Thater,
Bürgermeister