

## Neubau des Kindergarten „Bündtenfeld“ mit Familienzentrum

Mit großer Mehrheit wurde im September 2017 vom Gemeinderat der Neubau des 2,5-geschossigen Gebäudes in Holzbauweise mit Flachdach beschlossen. Zum Ende diesen Jahres werden sowohl der neue Kindergarten „Bündtenfeld“, das neue Familienzentrum und zudem im Dachgeschoss vier neue städtische Mietwohnungen fertiggestellt sein.



Ansicht Süd

Ansicht Nord



Im OG des Neubaus entsteht das Familienzentrum mit Baby-Café



Das gesamte Gebäude ist in Holzbauweise errichtet.

Unmittelbar nach dem Esten Spartenstich am 13. September 2018 wurden die Arbeiten in Angriff genommen. Trotz des Winterwetters konnte nach nur etwa 20-wöchiger Bauzeit bereits am 21.02.2019 das Richtfest für den Neubau des Kindergartens mit Familienzentrums gefeiert werden. Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme ist auf Ende dieses Jahres terminiert, so dass der Kindergartenbetrieb im Januar 2020 aufgenommen werden kann.

Die Bauarbeiten sind in vollem Gange. Noch vor den Handwerkerferien konnte – als wichtiger Meilenstein – in allen drei Etagen der Estrich verlegt werden. Nach der entsprechenden Trocken- und Aushärtephase kann nun mit den Fliesenarbeiten begonnen und mit den übrigen Innenausbauarbeiten weitergemacht werden. Im Erdgeschoss des Gebäudes sind die Kindergartengruppenräume sowie jeweils ein Intensivraum und ein Materiallager pro Gruppe vorgesehen. Die Gruppenräume sind dem Garten zugewandt. Darüber hinaus sind im EG, neben dem zur Straße hin ausgerichteten Technikraum, zwei Sanitärbereiche und das Büro vorgesehen. Die so genannte „Matschschleuse“ ermöglicht, dass das Außenspielgelände zu jeder Jahreszeit gut genutzt und die Gruppenräume dennoch geschützt und sauber gehalten werden können. Im Obergeschoss sind ein Bewegungsraum mit Gerätekammer, der

Personalraum und ein Werkraum vorgesehen. Der westliche Flügel ist für die Nutzung des Kindergartens vorgesehen. Im östlichen Bereich des OGs sind die Räumlichkeiten für das neue Familienzentrum vorgesehen. Hier wird neben dem Kindergartenbistro ein zentral gestaltetes Café als Herz des Hauses entstehen. Um für das Familienzentrum optimale Kommunikationsmöglichkeiten zu schaffen, sollen die beiden Essbereiche – für das Familienzentrum und den Kindergarten – über die gleiche Küche bedient werden. An das Baby-Café erstreckt sich Richtung Osten ein großzügig angelegter Balkon inkl. Außentreppe. Im Dachgeschoss des Gebäudes sind vier Wohnungen vorgesehen. Die Wohntage wird über ein separates Treppenhaus und den Aufzug, welcher auch die beiden unteren Stockwerke bedient, erschlossen. Für die Wohnungen sind an der nord-westlichen Grundstücksgrenze Garagen und Stellplätze errichtet worden.

Der Baukörper bildet ein nach Nord-Osten ausgerichtetes „L“, welches eine Grundfläche von rund 700 m<sup>2</sup> aufweist. Der Außenspielbereich des Kindergartens orientiert sich Richtung Nord-Osten und wird somit durch den L-förmigen Baukörper zu den Straßen abgeschirmt. Der Baumbestand des Parks konnte weitgehend erhalten bleiben. Mit der Herrichtung Außenanlage und des Außenspielbereiches soll ab September begonnen werden.

Bisher wurden etwa 27 Einzelgewerke ausgeschrieben und vergeben. Insgesamt wurden bislang Aufträge in Höhe von etwa 3.58 Mio. Euro erteilt. Der Gesamtkostenrahmen der Baumaßnahme (inkl. Außenanlagen und Baunebenkosten) bemisst sich auf 3.871 Mio. Euro. Die Arbeiten liegen voll im Zeit- und Kostenrahmen.

Das vom Architekturbüro Schanz aus Hohentengen entworfene, komplett in Holzbauweise errichtete Gebäude welches zudem mit begrünem Flachdach und einer Photovoltaikanlage versehen ist, stellt sowohl in energetischer als auch in optischer Hinsicht ein innovatives und beispielhaftes Bauvorhaben dar.