

Bewerbung um einen Bauplatz im Baugebiet „Hölzle-Hungerrain“ in Wehr

(Bitte gut leserlich in Blockbuchstaben ausfüllen)

I. Persönliche Angaben

Bewerber/in

Name: _____

Geburtsname: _____

Vorname: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Personenstand: ☐ ledig
☐ verwitwet ☐ verheiratet/verpartnert ☐ geschieden

In Wehr (Baden) inkl. Ortsteil wohnhaft?

☐ Ja, seit _____

☐ Ja, früher. Von _____ bis _____

☐ Nein.

Beruf: _____

Selbstständig: ☐ Ja ☐ Nein

Firma/ Arbeitgeber: _____

Sitz: _____

ggfs. Mitbewerber/in

Name: _____

Geburtsname: _____

Vorname: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Verhältnis zum Bewerber: _____

Personenstand: ☐ ledig
☐ verwitwet ☐ verheiratet/verpartnert ☐ geschieden

In Wehr (Baden) inkl. Ortsteil wohnhaft?

☐ Ja, seit _____

☐ Ja, früher. Von _____ bis _____

☐ Nein.

Beruf: _____

Selbstständig: ☐ Ja ☐ Nein

Firma/ Arbeitgeber: _____

Sitz: _____

Weitere zum zukünftigen Haushalt gehörende Personen (insgesamt): _____

Name: _____ geb. am _____

ggfs. Tätigkeit: _____

Name: _____ geb. am _____

ggfs. Tätigkeit: _____

Name: _____ geb. am _____

ggfs. Tätigkeit: _____

Name: _____ geb. am _____

ggfs. Tätigkeit: _____

Verwandtschaftsverhältnis: _____

zu pflegende Person im Haus: ☐ Ja ☐ Nein

Verwandtschaftsverhältnis: _____

zu pflegende Person im Haus: ☐ Ja ☐ Nein

Verwandtschaftsverhältnis: _____

zu pflegende Person im Haus: ☐ Ja ☐ Nein

Verwandtschaftsverhältnis: _____

zu pflegende Person im Haus: ☐ Ja ☐ Nein

II. Angaben zum Bauvorhaben

Bauvorhaben: ☐ Einfamilienhaus
☐ Doppelhaushälfte, Baupartner: _____

Lage des gewünschten Grundstückes: (nach Priorität geordnet, siehe Lageplan anbei)

1. Nr. _____ 3. Nr. _____ 5. Nr. _____
2. Nr. _____ 4. Nr. _____ 6. Nr. _____

Finanzierung über Dritte oder aus Eigenmitteln:

(Bankbestätigung der Finanzierung oder der vorhandenen Eigenmittel ist zwingend beizufügen):

☐ Ja, durch _____ ☐ Eigenmittel

Erwerb des Bauplatzes zur Eigennutzung:

☐ Ja ☐ Nein, geplante Nutzung: _____

III. Sonstige Angaben:

Ehrenamtliches oder sonstiges besonderes Engagement in Wehr (*Nachweis/Bestätigung erforderlich*)

☐ Nein ☐ Ja, seit _____

Zusätzliche Informationen (z. B. Beweggründe zum Kauf eines Bauplatzes):

IV. Anlage:

Vergaberichtlinien und Lageplan Baugebiet „Hölzle-Hungerrain“

Die Bewerber/in(nen) versichert(n) die Richtigkeit der Angaben in dieser Bewerbung. Die Vergaberichtlinien für die Baugrundstücke sind uns bekannt und werden mit Einreichung dieser Bewerbung anerkannt.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber/in

ggfs. Unterschrift Mitbewerber/in

Vergaberichtlinien und Informationen für die Baugrundstücke im Baugebiet „Hölzle-Hungerrain“:

Für die Vermarktung stehen im Baugebiet „Hölzle-Hungerrain“ insgesamt 28 Bauplätze zur Verfügung (siehe Lageplan anbei). Grundsätzlich ist die Vergabe der Bauplätze eine Einzelfallentscheidung und obliegt dem Ermessen des Gemeinderates der Stadt Wehr.

Im Baugebiet „Hölzle-Hungerrain“ gibt es deutlich mehr Interessenten/innen, als Bauplätze zu veräußern sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nicht jedem von Ihnen ein Grundstück zum Kauf angeboten werden kann. Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird grundsätzlich eine zweijährige Bauverpflichtung für die Bebauung der Bauplätze grundbuchrechtlich gesichert.

Um zu ermitteln, an wen ein Grundstück verkauft werden soll, werden für die eingegangenen Bewerbungsbogen Vergaberichtlinien angewandt. Diese orientieren sich bei Vorliegen mehrerer Interessenten/innen pro Bauplatz an nachfolgenden Kriterien:

- Finanzierungsbestätigung / Bestätigung über vorhandene Eigenmittel (*zwingend erforderlich, ansonsten Ausschlusskriterium*)
- Wohnort
- Arbeitsplatz
- Anzahl der Familienmitglieder und Kinder/ evtl. Pflege im Haus
- Ehrenamtliches Engagement

Den Bewerbungsbogen senden Sie ausgefüllt und unterschrieben **an die Stadtverwaltung Wehr, Hauptstraße 16, 79664 Wehr** zurück. Verspätet eingegangene Bewerbungsbogen können erst in einer zweiten Vergaberunde berücksichtigt werden, sofern zu diesem Zeitpunkt noch Bauplätze zur Verfügung stehen.

Nach Fristablauf werden alle eingegangenen Bewerbungen (ggfs. unter Zuhilfenahme der Richtlinien) in eine Reihenfolge gebracht und dem Gemeinderat ein Vergabevorschlag unterbreitet.

Informationen zur Ausfüllung des Bewerbungsbogens:

Unter Ziffer II des Bewerbungsbogens haben Sie die Möglichkeit, bis zu sechs Grundstücke entsprechend der Reihenfolge Ihrer Priorität anzugeben (bitte die Nummer angeben). Bitte geben Sie diese nur an, sollte ernsthaftes Kaufinteresse bestehen.

Im ersten Schritt wird jeweils das unter Ziffer II Nr. 1 angegebene Grundstück hinsichtlich der Bewerberzahl betrachtet. Bei Vorliegen mehrerer Bewerbungen für diesen Bauplatz wird nach Maßgabe von Vergaberichtlinien entschieden. Sollte aufgrund mehrerer Bewerbungen für diesen Bauplatz eine Berücksichtigung nicht möglich sein, wird in einem zweiten Schritt geprüft, ob eine Vergabe nach den unter Ziffer II Nr. 2 ff. genannten Grundstücken erfolgen kann. Im positiven Fall wird das Grundstück nach erfolgtem Gemeinderatsbeschluss zum Kauf angeboten.

Darüber hinaus können Sie unter www.wehr.de (xxx) den Bebauungsplan und den zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan als Download abrufen.

Der Preis für einen Bauplatz (voll erschlossen) beträgt 370,- Euro pro m².

Hinweis: Durchgestrichene Grundstücke stehen nicht zur Verfügung.
