

Satzungen
der Stadt Wehr
über
den **Bebauungsplan „Breitmatt-Niederwehr, 9. Änderung“**
und die zugehörigen **örtlichen Bauvorschriften**

Der Gemeinderat der Stadt Wehr hat am 27.01.2026 in öffentlicher Sitzung

- a.) den **Bebauungsplan „Breitmatt-Niederwehr, 9. Änderung“** und
- b.) die zugehörigen **örtlichen Bauvorschriften**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 | Nr. 25).
- § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes 18. November 2025 (GBl. 2025 Nr. 124).

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den **Bebauungsplan „Breitmatt-Niederwehr, 9. Änderung“** und
- b) die zugehörigen **örtlichen Bauvorschriften**

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 07.01.2026.

§ 2

Gegenstand des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

- 1) Mit dem Bebauungsplan werden die Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften folgender Bebauungspläne / örtliche Bauvorschriften entsprechend Ziffer 4 des Textteils geändert:
 - c) „Breitmatt-Niederwehr“, in Kraft getreten am 26.10.1982 und
 - d) „Breitmatt-Niederwehr, 7. Änderung“, in Kraft getreten am 21.03.1997.
- 2) Im Übrigen bleiben die Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unberührt.

§ 3

Bestandteile der Satzungen

1. Der **Bebauungsplan „Breitmatt-Niederwehr, 9. Änderung“** besteht aus
 - a) den (gemeinsamen) zeichnerischen Festsetzungen im M 1:500 vom 07.01.2026.
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 07.01.2026.
2. Die zugehörigen **örtlichen Bauvorschriften** bestehend aus:
 - a) den (gemeinsamen) zeichnerischen Festsetzungen im M 1:500 vom 07.01.2026.
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 07.01.2026.
3. Beigefügt sind:
 - **Begründung** vom 07.01.2026.
 - **Untersuchung der Umweltbelange nach § 13a BauGB**, galaplan decker, Todtnauberg, 20.10.2025.
 - **Artenschutzrechtliche Prüfung** – Zwischenbericht, galaplan decker, Todtnauberg, 20.10.2025.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 6 LBO).

Wehr, den 28.01.2026

Denis Schimak,
Bürgermeister