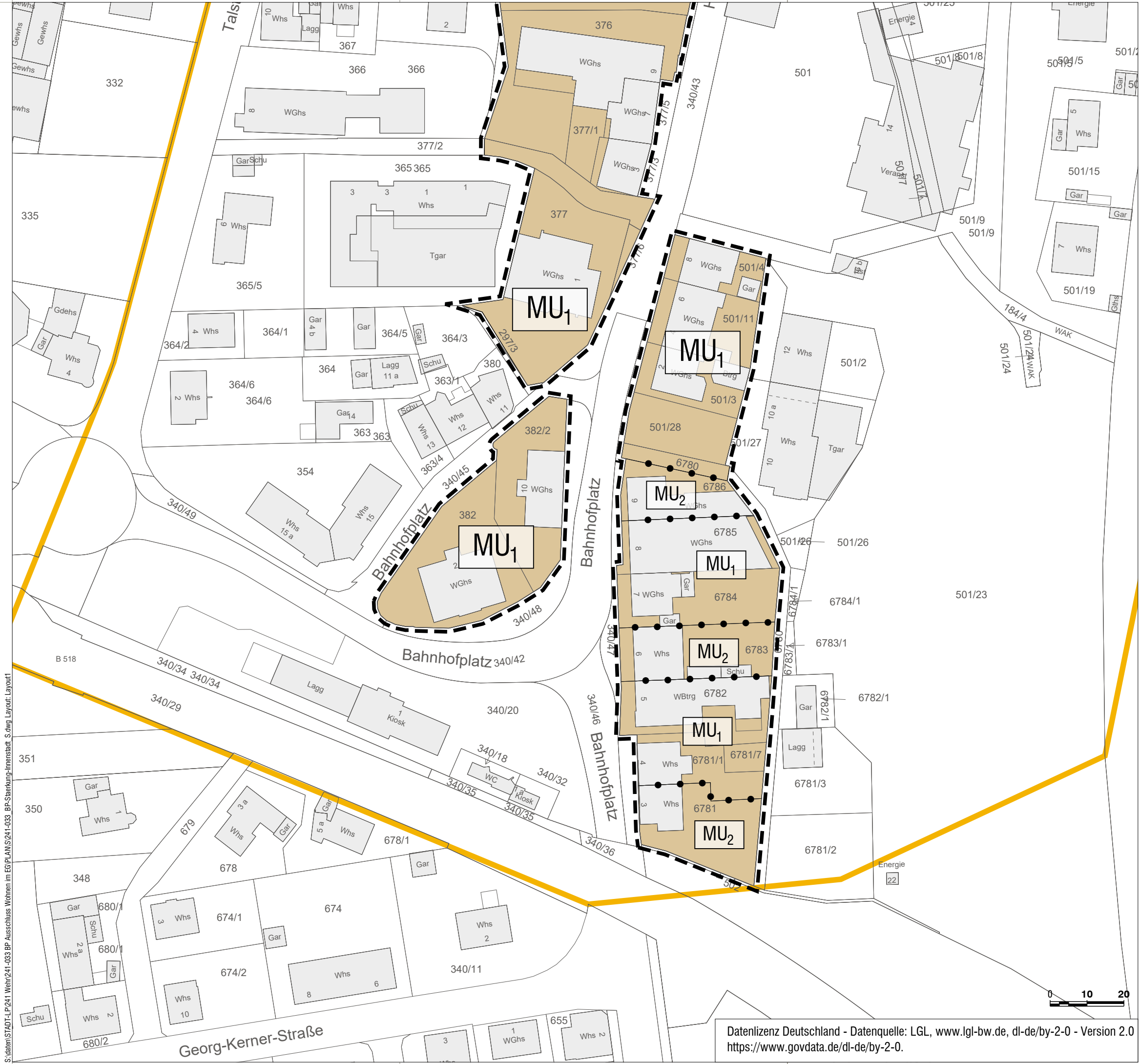




Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MU_{1/2} Urbanes Gebiet
(§ 6a BauNVO)
- Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Art baulicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Hinweise**

Abgrenzung Teilpläne

Zentraler Versorgungsbereich gemäß
Innenstadtentwicklungskonzept Wehr 2.0 vom November 2019

Maßstab im Original: 1:1.000
Planformat im Original: DIN A3 420 x 297 mm
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

Stadt

Wehr

Bebauungsplan

Stärkung Innenstadt

Plan 4 von 4
vom 07.07.2026

baldauf

ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP\241 Wehr\241-033 BP-Stärkung-Innenstadt_S.dwg Layout/Layout1