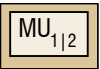




Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

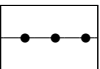


Urbanes Gebiet
(§ 6a BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Art baulicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Hinweise



Abgrenzung Teilpläne



Zentraler Versorgungsbereich gemäß
Innenstadtentwicklungskonzept Wehr 2.0 vom November 2019

Maßstab im Original: 1:1.000
Planformat im Original: DIN A3 420 x 297 mm
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM



Stadt

Stadtwehr logo

Wehr

Bebauungsplan

Stärkung Innenstadt

Plan 3 von 4
vom 07.07.2026

baldauf

ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de