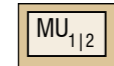


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

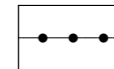


Urbanes Gebiet
 (§ 6a BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Art baulicher Nutzung
 (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Hinweise



Abgrenzung Teilpläne



Zentraler Versorgungsbereich gemäß
 Innenstadtentwicklungs-konzept Wehr 2.0 vom November 2019

Maßstab im Original: 1:1.000
 Planformat im Original: DIN A3 420 x 297 mm
 Koordinatensystem: ETRS89 / UTM



Stadt



Wehr

Bebauungsplan

Stärkung Innenstadt

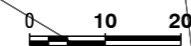
Plan 4 von 4

Entwurf vom 12.05.2026

baldauf
 ARCHITECTEN
 STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Datenlizenz Deutschland - Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0 - Version 2.0
<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>



S:\daten\STADT-LP\241_Wehr\241-033 BP_Ausschluss Wohnen im EG\PLAN\241-033 BP_Stärkung Innenstadt_E.dwg Layout: Layout1