

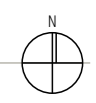


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- MU_{1|2}** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art baulicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Hinweise**
- Abgrenzung Teilpläne
 - Zentraler Versorgungsbereich gemäß Innenstadtentwicklungs-konzept Wehr 2.0 vom November 2019

Maßstab im Original: 1:1.000
 Planformat im Original: DIN A3 420 x 297 mm
 Koordinatensystem: ETRS89 / UTM



Stadt **STADT WEHR**

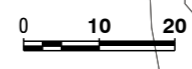
Wehr

Bebauungsplan

Stärkung Innenstadt

Plan 2 von 4

Entwurf vom 12.05.2026



Datenlizenz Deutschland - Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0 - Version 2.0
<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>

S:\daten\STADT-LP\241 Wehr\241-033 BP_Ausschluss Wohnen im EG\PLAN\241-033 BP_Stärkung-Innenstadt_E.dwg Layout: Layout1 11/9/12 21:17

baldauf
 ARCHITECTEN
 STADTPLANER
 Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de