

# Zeichenerklärung

## Planungsrechtliche Festsetzungen

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

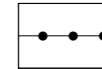


**Urbanes Gebiet**  
 (§ 6a BauNVO)

**Sonstige Planzeichen**



**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



**Abgrenzung unterschiedlicher Art baulicher Nutzung**  
 (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

### Hinweise



**Plan 1 von 4**  
 Abgrenzung Teilpläne



**Zentraler Versorgungsbereich gemäß**  
 Innenstadtentwicklungskonzept Wehr 2.0 vom November 2019

Maßstab im Original: 1:1.000  
 Planformat im Original: DIN A3 420 x 297 mm  
 Koordinatensystem: ETRS89 / UTM



Stadt



Wehr

Bebauungsplan

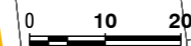
**Stärkung Innenstadt**

Plan 1 von 4

Entwurf vom 12.05.2026

**baldauf**  
 ARCHITEKTEN  
 STADTPLÄNER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**  
 Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf  
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de



Datenlizenz Deutschland - Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0 - Version 2.0  
<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>

S:\daten\STADT-LP\241 Wehr\241-033 BP\_Ausschluss Wohnen im EG\PLAN\241-033 BP\_SterkungsInnenstadt\_E.dwg Layout: Layout1

